

**REGULAMIN**  
**zasad przyłączania działek do sieci elektrycznej oraz**  
**korzystania z energii elektrycznej**  
**w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Słonecznik” w Lublinie,**  
**ul. Rąbłowska 13**

**Niniejszy regulamin określa zasady podłączania działek do ogrodowej sieci elektroenergetycznej, korzystania z energii elektrycznej, rozliczania kosztów, prowadzenia kontroli, odpowiedzialności użytkowników działek oraz przypadki wstrzymania i wznowienia dostaw energii.**

Regulamin opracowano na podstawie:

1. Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, w szczególności przepisów określających zadania stowarzyszenia ogrodowego w zakresie prowadzenia rodzinnego ogrodu działkowego, zarządzania infrastrukturą ogrodową, zapewnienia prawidłowego funkcjonowania ogrodu oraz ustalania zasad korzystania z urządzeń i instalacji służących działkowcom,
2. Statutu Polskiego Związku Działkowców uchwalonego przez XV Krajowy Zjazd Delegatów PZD w dniu 4 grudnia 2024 r. (dokument źródłowy: Statut 2025.pdf), w szczególności § 5 ust. 1 pkt 5-7, § 47 ust. 1-4, § 54 ust. 2, § 56 ust. 1, § 70 ust. 1-2, § 73 pkt 1, 2, 6, 7, 16, 17, 19-22, § 74 ust. 1-3, § 159 ust. 1-4, § 161 ust. 1-2 oraz § 166 ust. 1-2, jako postanowień dotyczących infrastruktury ogrodowej, opłat ogrodowych, przepisów związkowych, uchwał organów PZD, kompetencji zarządu ROD, zarządu infrastrukturą, rozporządzania majątkiem ruchomym, pobierania należności i naliczania odsetek,
3. 3.) Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalonego przez Krajową Radę PZD w dniu 1 października 2015 r., ze zmianami z dnia 28 czerwca 2018 r. (dokument źródłowy: Regulamin ROD (2018 - publik).pdf), w szczególności § 1 ust. 1-2, § 6 ust. 1-2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 6 oraz ust. 2 pkt 3-9, § 10 ust. 1-2, § 18 ust. 1-3, § 19 ust. 1-3, § 22 ust. 1-2, § 31 ust. 1 pkt 9 i ust. 2, § 73 ust. 1-2, § 74 ust. 1-2, § 75 ust. 1-2, § 76, § 78 ust. 1-4, § 80 ust. 1-2 oraz § 83 ust. 1-4, jako postanowień określających korzystanie z działki, obowiązki działkowców, infrastrukturę energetyczną, zasady dostępu do działki w celu odczytu liczników i kontroli instalacji, przyłączanie działek do sieci oraz rozliczanie energii elektrycznej,
4. Uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, jako aktu określającego podstawowe zasady podłączania działek do sieci ogrodowej, rozliczania energii, ustalania opłaty energetycznej, kontroli, przeciwdziałania nielegalnemu poborowi energii oraz wstrzymywania i wznowiania dostaw energii,
5. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, w zakresie ogólnych zasad bezpiecznego korzystania z energii elektrycznej, eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz ochrony odbiorców i infrastruktury przed nieprawidłowym poborem energii,
6. Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. - Prawo o miarach, w zakresie wymagań odnoszących się do urządzeń pomiarowych stosowanych do rozliczania zużycia energii elektrycznej,

7. przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących odpowiedzialności za szkodę, w szczególności zasad odpowiedzialności za zawinione działanie lub zaniechanie, odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu ogrodu albo innych użytkowników działek oraz obowiązku naprawienia szkody,
8. przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych, ochrony przeciwporażeniowej, ochrony przeciwpożarowej, pomiarów energii elektrycznej oraz bezpiecznego wykonywania i użytkowania instalacji elektrycznych.

## Rozdział I. Przepisy ogólne

### § 1. Zasady korzystania z energii elektrycznej

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce jest dopuszczalne wyłącznie po podłączeniu do ogrodowej sieci elektroenergetycznej za zgodą Zarządu ROD „Słonecznik”, na pisemny wniosek użytkownika działki.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, Regulaminie ROD i przepisach PZD, w szczególności do zagospodarowania działki, jej uprawy oraz wypoczynku.
3. Zabrania się wykorzystywania energii elektrycznej do celów zarobkowych, do zasilania obiektów lub urządzeń poza daną działką oraz do innych celów sprzecznych z przeznaczeniem działki.
4. Podłączenia działki do ogrodowej sieci elektroenergetycznej, zmian w układzie pomiarowym oraz załączenia napięcia może dokonać wyłącznie elektryk ogrodowy lub inna osoba posiadająca upoważnienie Zarządu ROD.
5. Wszelkie roboty związane z wykonaniem przyłącza od rozdzielni ogrodowej do altany, wykonaniem lub modernizacją instalacji na działce oraz zakupem niezbędnych materiałów i urządzeń obciążają użytkownika działki, o ile regulamin albo uchwała właściwego organu ROD nie stanowi inaczej.
6. Przed podłączeniem działki do sieci ogrodowej elektryk działający na zlecenie Zarządu jest zobowiązany skontrolować prawidłowość wykonania instalacji na działce i w altanie oraz, w razie stwierdzenia nieprawidłowości lub zagrożenia, odmówić włączenia energii. Pisemne uzasadnienie odmowy przekazuje użytkownikowi działki oraz Zarządowi ROD.
7. Rozpoczęcie dostawy energii następuje po przedłożeniu Zarządowi protokołu odbioru instalacji, sporządzonego przez elektryka ogrodowego ewentualnie osobę upoważnioną przez Zarząd, potwierdzającego prawidłowość wykonania przyłącza i instalacji odbiorczej. Wszelkie prace w skrzynkach elektrycznych mogą być dokonywane wyłącznie przez elektryka ogrodowego (osoba wykonująca przyłącze ogranicza swoje działania do wprowadzenia przewodu do skrzynki bez podłączenia go do złącza elektrycznego).
8. Użytkownik działki jest zobowiązany utrzymywać instalację elektryczną na działce w stanie bezpiecznym i zgodnym z przepisami oraz niezwłocznie usuwać stwierdzone uszkodzenia, zlecając wykonanie zadania osobom uprawnionym każdorazowo, kiedy zaistnieje taka potrzeba.

### § 2. Warunki techniczne przyłączenia

1. Przyłącze od rozdzielni ogrodowej do altany powinno być wykonane kablem energetycznym przeznaczonym do układania w gruncie, zgodnym z obowiązującymi normami.

2. Kabel powinien być ułożony na głębokości około 0,6-0,7 m, możliwie najkrótszą trasą, z zachowaniem przebiegu prostoliniowego; zmiany kierunku powinny następować pod kątem prostym.
3. Nad kablem należy ułożyć folię ostrzegawczą w kolorze niebieskim, na wysokości około 20-30 cm nad przewodem.
4. Odcinek kabla wyprowadzony z gruntu do puszek przyłączeniowej albo rozdzielni w altanie musi być prowadzony w rurze ochronnej PCV albo stalowej.
5. Przyłącze powinno zapewniać ciągłość przewodu od podlicznika do zabezpieczenia w altanie, bez wykonywania połączeń pośrednich, rozgałęzień ani łączenia odcinków przewodu.
6. W rozdzielni ogrodowej dla danej działki montuje się:
  - wyłącznik nadprądowy typu C16A,
  - jednofazowy podlicznik energii elektrycznej, elektroniczny, modułowy 1 DIN, o dopuszczalnych parametrach nie niższych niż 40A, spełniający obowiązujące wymagania prawne i techniczne.
7. W altanie należy stosować zabezpieczenie instalacji o wartości nie wyższej niż 16A; zalecane jest zastosowanie wyłącznika różnicowoprądowego.
8. Prawidłowość wykopu, ułożenia kabla, montażu urządzeń oraz zgodności wykonania z niniejszym regulaminem podlega odbiorowi przez osobę upoważnioną przez Zarząd.
9. Jeżeli przebieg przyłącza wymaga ingerencji w pas graniczny lub obszar przyległy do sąsiedniej działki, użytkownik działki przedkłada Zarządowi pisemną zgodę zainteresowanego sąsiada.
10. Jeżeli z powodu braku pobliskiej szafki przyłączeniowej ROD przyłącze prowadzone jest wzdłuż alei na odcinku dłuższym niż uzasadniony zwykłym doprowadzeniem energii do działki, przewód na tym odcinku musi spełniać wymagania techniczne, w tym wymagania dotyczące przekroju, uzgodnione z elektrykiem ogrodowym jak dla przewodu sieci szkieletowej. Przewód należy ułożyć z odpowiednim zapasem umożliwiającym późniejsze posadowienie szafki rozdzielczej bliżej działki. Z chwilą odbioru instalacji odcinek przewodu pomiędzy istniejącą szafką przyłączeniową a miejscem wyznaczonym przez Zarząd na przyszłą szafkę rozdzielczą zostaje nieodpłatnie przekazany przez użytkownika działki na rzecz wspólnoty ogrodowej ROD, reprezentowanej przez Zarząd.

### § 3. Moc przyłączeniowa i ograniczenia eksploatacyjne

1. Przydział mocy dla jednej działki wynosi co do zasady 3 kW, chyba że Zarząd ROD, z uwagi na warunki techniczne sieci, postanowi inaczej.
2. Użytkownik działki nie powinien instalować ani używać urządzeń, których łączna moc powodowałaby przekroczenie przydzielonej mocy albo mogła wywołać przeciążenie sieci ogrodowej.
3. Zabrania się samowolnego zwiększania zabezpieczeń, wymiany aparatów zabezpieczających na urządzenia o wyższych parametrach oraz dokonywania innych zmian mogących naruszyć bezpieczeństwo sieci.

## Rozdział II. Nadzór nad siecią i obowiązki użytkownika działki

### § 4. Nadzór nad siecią ogrodową

1. Nadzór, konserwacja, naprawy i modernizacja ogrodowej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na częściach wspólnych ogrodu należą do zadań Zarządu ROD

2. Zarząd wykonuje zadania, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio albo za pośrednictwem elektryka ogrodowego lub wyspecjalizowanej osoby lub firmy posiadającej wymagane uprawnienia.
3. Podliczniki służące do rozliczeń z użytkownikami działek powinny być zaplombowane oraz spełniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących pomiaru energii elektrycznej.
4. Użytkownik działki odpowiada za stan techniczny instalacji elektrycznej zlokalizowanej na jego działce oraz ponosi koszty jej konserwacji, napraw i wymiany.
5. Użytkownik działki odpowiada za szkody wyrządzone innemu użytkownikowi działki albo ogrodowi, jeżeli pozostają one w adekwatnym związku przyczynowym z niewłaściwym wykonaniem przyłącza, wadliwą instalacją albo nieprawidłowym korzystaniem z energii elektrycznej na jego działce.
6. Bezwzględnie zabrania się samowolnego otwierania rozdzielni ogrodowych, zrywania plomb, ingerowania w układ pomiarowy oraz dokonywania zmian pod rygorem utraty praw do dzierżawy.

### § 5. Podliczniki i ich wymiana

1. Rozliczenia z użytkownikami działek prowadzi się na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.
2. Elektryk ogrodowy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd sprawuje nadzór nad prawidłowością działania podliczników oraz informuje Zarząd o konieczności ich legalizacji, wymiany albo naprawy.
3. Zarząd określa termin, sposób i warunki wymiany podlicznika oraz informuje o tym użytkownika działki. Wymiana podlicznika jest potwierdzana protokołem.
4. Podlicznik, który utracił ważność legalizacji, jest uszkodzony, działa nieprawidłowo albo z innych przyczyn nie może służyć do wiarygodnego pomiaru zużycia energii, podlega niezwłocznej wymianie na koszt użytkownika działki.
5. Odmowa wymiany podlicznika, o której mowa w ust. 4, uprawnia Zarząd do wstrzymania dostawy energii do czasu usunięcia nieprawidłowości.

## Rozdział III. Kontrola

### § 6. Organy i zakres kontroli

1. Zarząd może powołać komisję techniczną lub komisję energetyczną albo upoważnić określone osoby do wykonywania czynności kontrolnych związanych z eksploatacją sieci elektrycznej na terenie ogrodu.
2. Do zakresu kontroli należy w szczególności:
  - sprawdzenie prawidłowości wykorzystania energii elektrycznej,
  - kontrola stanu technicznego przyłącza i instalacji na działce,
  - kontrola układu pomiarowego, plomb i zabezpieczeń,
  - przeciwdziałanie nielegalnemu poborowi energii.

### § 7. Tryb przeprowadzania kontroli

1. Kontrola na działce może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy zachodzi potrzeba sprawdzenia stanu technicznego instalacji, wystąpiła awaria, istnieje podejrzenie nieprawidłowego korzystania z energii albo konieczne jest dokonanie oględzin układu pomiarowego oraz, kiedy zachodzi podejrzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej.

2. Kontrola jest przeprowadzana po uprzednim powiadomieniu użytkownika działki i w jego obecności albo w obecności upoważnionej przez niego osoby, chyba że charakter awarii lub zagrożenia wymaga niezwłocznego działania dla ochrony życia, zdrowia, mienia lub bezpieczeństwa sieci.
3. Z kontroli sporządza się protokół zawierający ustalenia, stwierdzone nieprawidłowości oraz zalecenia. Protokół podpisują osoby przeprowadzające kontrolę oraz użytkownik działki albo osoba go reprezentująca.
4. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli stanowi podstawę do wstrzymania dostawy energii oraz może skutkować zastosowaniem środków przewidzianych przepisami PZD.

## Rozdział IV. Wstrzymanie dostawy energii i ponowne podłączenie

### § 8. Przesłanki wstrzymania dostawy energii

1. Zarząd ROD może podjąć decyzję o wstrzymaniu dostawy energii elektrycznej do działki w szczególności w przypadku:
  - wykorzystywania energii do celów sprzecznych z ustawą o ROD, Regulaminem ROD, przepisami PZD albo niniejszym regulaminem,
  - niezgłoszenia istniejącej instalacji elektrycznej do Zarządu ROD
  - zalegania z opłatami za zużytą energię elektryczną ponad 30 dni od terminu płatności,
  - zalegania z innymi wymagalnymi opłatami na rzecz ogrodu przez okres przekraczający 6 miesięcy
  - bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli
  - stwierdzenia poboru energii z pominięciem podlicznika,
  - ingerencji w funkcjonowanie podlicznika albo zabezpieczeń, wpływającej lub mogącej wpływać na zaniżenie wskazań zużycia energii,
  - zerwania plomb albo naruszenia warunków technicznych instalacji,
  - utraty ważności legalizacji podlicznika lub stwierdzenia, że podlicznik nie spełnia wymagań dopuszczających go do rozliczeń,
  - eksploatacji instalacji stwarzającej zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia albo bezpieczeństwa sieci ogrodowej.
  - brak informacji od Działkowca o wskazaniu zużycia energii w przypadku zamontowania licznika poboru energii w altanie lub na terenie działki

### § 9. Ponowne podłączenie

1. Ponowne podłączenie działki do sieci może nastąpić po ustaniu przyczyny odłączenia, usunięciu wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości, uregulowaniu zaległości wobec ogrodu oraz pokryciu należnych opłat i kosztów.
2. Jeżeli odłączenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie użytkownika działki, ponowne podłączenie wymaga uiszczenia przez niego podwyższonej opłaty ryczałtowej za podłączenie w wysokości 200 zł, podlegającej corocznej indeksacji o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS za rok poprzedni, dodatkowo w przypadku sieci napowietrznej, Działkowiec pokrywa także koszt wynajęcia podnośnika kosowego .
3. Zarząd może, w wyjątkowo uzasadnionych przypadkach niezwiązanych z zadłużeniem albo zawinionym naruszeniem obowiązków przez użytkownika działki, zwolnić go w całości albo w części z opłaty, o której mowa w ust. 2, jeżeli dopuszczają to obowiązujące w PZD zasady gospodarowania opłatami.

4. Niezależnie od opłaty, o której mowa w ust. 2, użytkownik działki ponosi udokumentowane koszty prac niezbędnych do ponownego podłączenia, jeżeli ich poniesienie było konieczne wskutek jego działań albo zaniechań.

## Rozdział V. Opłaty i rozliczenia

### § 10. Koszty przyłączenia i utrzymania instalacji

1. Opłata przyłączeniowa do istniejącej sieci ROD wynosi 500 zł.
2. Koszty wykonania nowego przyłącza do działki, w szczególności koszty robót ziemnych, kabla, osprzętu, podlicznika, zabezpieczeń, montażu, pomiarów, odbioru i uruchomienia instalacji, ponosi w całości użytkownik działki.
3. Koszty utrzymania, konserwacji i napraw instalacji oraz urządzeń znajdujących się na działce obciążają użytkownika działki.
4. Koszty utrzymania i eksploatacji sieci ogrodowej zlokalizowanej na częściach wspólnych oraz energii zużytej na potrzeby ogólne ogrodu pokrywane są z opłat przeznaczonych na funkcjonowanie ogrodu.

### § 11. Opłata energetyczna

1. Opłata energetyczna jest przeznaczona na pokrycie strat powstających podczas przesyłu energii elektrycznej w obrębie ogrodu oraz innych obciążeń związanych z eksploatacją, konserwacją i obsługą sieci ogrodowej.
2. Wysokość opłaty energetycznej ustala się na podstawie danych z poprzedniego okresu rozliczeniowego, w szczególności różnicy pomiędzy wskazaniem licznika głównego lub liczników głównych a sumą wskazań wszystkich podliczników, z uwzględnieniem nadwyżek albo niedoborów z poprzedniego roku.
3. Nadwyżka wynikająca z rozliczenia opłaty energetycznej nie może być przeznaczona na cele niezwiązane z gospodarką energetyczną ogrodu; powinna zostać uwzględniona przy ustalaniu opłaty na kolejny okres albo przeznaczona na nakłady związane z siecią ogrodową.
4. Opłata energetyczna jest uchwalana zgodnie z zasadami obowiązującymi w PZD.

### § 12. Zasady rozliczania zużycia energii

1. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez użytkownika działki następuje według ceny 1 kWh wynikającej z faktur wystawionych ogrodowi przez dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy, z uwzględnieniem rzeczywistej struktury opłat obciążających ogród.
2. Podstawą obciążenia użytkownika działki są wskazania indywidualnego podlicznika.
3. Odczytów podliczników dokonują osoby upoważnione przez Zarząd, co najmniej raz na pół roku oraz każdorazowo w razie potrzeby dokonania rozliczenia końcowego, wymiany licznika albo kontroli.
4. Informacja o wysokości aktualnej ceny 1 kW może być przekazana użytkownikowi działki w formie pisemnej, elektronicznej, telefonicznej, poprzez tablicę ogłoszeń, stronę internetową ogrodu albo w inny zwyczajowo przyjęty sposób.

5. Opłaty za zużytą energię elektryczną użytkownik działki wnosi w terminie: do 31 października,
6. Jeżeli podlicznik nie jest dostępny do odczytu przez osoby upoważnione przez Zarząd, użytkownik działki jest zobowiązany przekazać Zarządowi odczyt podlicznika w terminach: do 30 września.
7. Nieprzekazanie odczytu podlicznika w terminie, o którym mowa w ust. 6, skutkuje odłączeniem od sieci energetycznej.
8. W razie opóźnienia w płatności Zarząd może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie od dnia następującego po terminie płatności.

## Rozdział VI. Nielegalny pobór energii elektrycznej

### § 13. Nielegalny pobór energii

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej uważa się w szczególności:
  - podłączenie do sieci z pominięciem podlicznika,
  - ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, plomb, zabezpieczeń albo przewodów w sposób wpływający lub mogący wpływać na wskazania zużycia energii,
  - samowolne otwarcie rozdzielni i dokonanie zmian w układzie zasilania,
  - pobór energii mimo wcześniejszego odłączenia działki od zasilania.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii skutkuje natychmiastowym odłączeniem dopływu energii do działki.
3. Ponowne podłączenie po stwierdzeniu nielegalnego poboru energii może nastąpić wyłącznie po:
  - usunięciu przyczyn odłączenia,
  - pokryciu ustalonych przez Zarząd kosztów nielegalnie pobranej energii i wyrządzonej szkody,
  - uiszczeniu opłaty, o której mowa w § 9 ust. 2, jeżeli znajduje ona zastosowanie,
  - okryciu kosztów przywrócenia prawidłowego stanu technicznego instalacji i układu pomiarowego.
4. Nielegalny pobór energii może skutkować zastosowaniem środków przewidzianych ustawą, Regulaminem ROD oraz przepisami PZD, a w razie potrzeby także skierowaniem sprawy do właściwych organów.

## Rozdział VII. Czasowe wyłączenie energii w całym ogrodzie

### § 14. Wyłączenie okresowe lub awaryjne

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności z uwagi na zły stan techniczny sieci, konieczność przeprowadzenia prac naprawczych lub modernizacyjnych, bezpieczeństwo użytkowników albo niemożność zapobieżenia kradzieżom energii, Zarząd może podjąć decyzję o bezzwłocznym wyłączeniu energii elektrycznej w całości albo części ogrodu.

2. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne albo bezpieczeństwo, wyłączenie może zostać wprowadzone niezwłocznie, z późniejszym poinformowaniem działkowców o przyczynach i przewidywanym czasie trwania przerwy.

## Rozdział VIII. Postanowienia końcowe

### § 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy o ROD, Regulaminu ROD, przepisów PZD oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykładnia niniejszego regulaminu dokonywana przez Zarząd ROD nie może być sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa ani z przepisami wewnętrznymi PZD.
3. Nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu może skutkować zastosowaniem środków organizacyjnych i statutowych przewidzianych w przepisach PZD, w tym odłączeniem energii elektrycznej, dochodzeniem naprawienia szkody albo wszczęciem właściwego postępowania.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem 15 maja 2026 r.
5. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu tracą moc dotychczasowe wewnętrzne uregulowania ogrodu w zakresie sprzecznym z jego treścią.